

# Prijslijst De Pluktuin • appartementen

13 april 2022

De Fruit  
meester

| Bouw-nummer | Woningtype | Soort woning | Verdieping | Woonoppervlakte<br>excl. inpandige<br>berging / bijkeuken<br>& excl. vliering | Oppervlakte<br>inpandige<br>berging | Parkeerplaats | Privé Buitenruimte<br>(tuin of balkon) | Koopsom v.o.n.<br>incl. keuken en<br>sanitair | Indicatie<br>Service<br>kosten per<br>maand | Installatie<br>Klimaatgarant<br>Huurbedrag p.m. | Installatie<br>Klimaatgarant<br>Koopoptie |
|-------------|------------|--------------|------------|---|-------------------------------------|---------------|--|---|---|---|---|
| 51          | G.4        | Appartement  | 1          | 106 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup>                    | P 47 + 48     | 11 m <sup>2</sup> op zuid              | € 595.000                                     | € 325                                       | € 125   | € 18.539                                  |

## ALGEMEEN

Voor deze koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de verkoopprocedure goed door.

## KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxekeuken
- compleetsanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

## NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

De parkeerplaatsen, de moestuin en bijbehorende kas is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit geldt voor alle woningen die in het buurtje de Pluktuin liggen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting opstelt. De servicekosten aan de beheervereniging voor bouwnummers 34 tot en met 54 bedragen circa € 18 per maand.

## PARKEREN

Alle woningen beschikken over tenminste één privé parkeerplaats op het binnengebied. Bouwnummers 43, 44, 45, 49 en 51 beschikken over twee parkeerplaatsen op het binnengebied. In de omliggende straten is voldoende openbare parkeergelegenheid.

## OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR; NIET MOGELIJK TE KIEZEN VOOR CASCO

De volledige optielijst is bijna gereed, maar hieronder staan alvast de ruwbouwmogelijkheden. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Vanaf eind januari vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in de zomer van 2022 starten met de bouw.

## MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten(GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

