

# Prijslijst De Boomgaard • vrijstaande woningen en twee-onder-een kapwoningen

13 april 2022

*De Fruitmeester*

Bouw-nummer	Woning-type	Soort woning	Woonoppervlakte incl. in pandige berging / bijkeuken & excl. vliering	Kaveloppervlakte	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
16	E	Twee-onder-een-kap	165 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	noordoost	1 p.p. op eigen terrein	€ 758.655	€ 158	€ 19.159
19	D	Vrijstaand	188 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	zuidwest	1 p.p. op eigen terrein	€ 966.095	€ 193	€ 22.392

# Prijslijst De Boomgaard • 2 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-een kapwoningen

13 april 2022

De Fruitmeester

## ALGEMEEN

Voor deze koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de verkoopprocedure goed door.

## KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxe keuken
- compleet sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

## NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## PARKEREN

Alle woningen beschikken over één privé parkeerplaats op eigen terrein. In de omliggende straten is voldoende openbare parkeergelegenheid.

## OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR; NIET MOGELIJK TE KIEZEN VOOR CASCO

De volledige optielijst is bijna gereed, maar hieronder staan alvast de ruwbouwmogelijkheden. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Vanaf eind januari vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in de zomer van 2022 starten met de bouw.

## MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## UITBOUWOPTIES (incl. btw)

A1-122 Type E	Uitbouw ca. 1,2m x 7,8m aan de achtergevel op de begane grond	€ 34.750
A4-512 Type E	Dakkapel (2-lids) in slaapkamer 1 i.p.v. dakraam achterzijde woning, buitenmaat is circa 2,2m (inclusief uitbreiding staalconstructie)	€ 11.900
A4-511 Type D	Extra dakkapel (2-lids) met een vast kozijn en één draai-/kiepraam in slaapkamer 4 aan achterzijde van de woning, buitenmaat is ca. 2,2m (Alleen mogelijk bij BNR 15 en 18)	€ 13.500
A4-504 Type D	Bestaande dakkapel in slaapkamer 5 aan de achterzijde van de woning vergroten van 1-lids naar 2-lids met deel vast glas, buitenmaat wordt ca 2,2 meter	€ 3.900