

# Prijslijst De Erven • 14 twee-onder-een kapwoningen

28 september 2022

De Fruit  
meester

Bouw-nummer	Woning-type	Soort woning	Woonoppervlakte incl. inpandige berging / bijkeuken & excl. vliering	Kaveloppervlakte	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
11	B	2 onder 1 kap woning	181 m <sup>2</sup>	328 m <sup>2</sup>	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P12 + 1 p.p. op eigen terrein	€ 836.515	€ 161	€ 19.405

## KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxekeuken
- compleetsanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

## NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## PARKEREN

Alle woningen beschikken over minimaal één privé parkeerplaats. Dit is op eigen terrein of op het gezamenlijke erfje grenzend aan de achtertuinen van de woningen. Bouwnummers 3, 7 en 11 hebben twee privé parkeerplaatsen, waarvan één parkeerplaats op het gezamenlijke erfje en één parkeerplaats op eigen terrein.

## BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

De gezamenlijke erfjes grenzend aan de achtertuinen van Type A en voortuin van Type B en C is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het erfje voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan gezamenlijk erfje grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting opstelt. Dit geldt niet voor bouwnummers 13 en 14. De servicekosten aan de beheervereniging voor bouwnummers 1 tot en met 12 bedragen circa € 65 per maand.

## OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR TE KIEZEN VOOR CASCO

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen.

## MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.