

Prijslijst De Erven - 14 twee-onder-een kapwoningen

6 december 2021

*De Fruit
meester*

Bouw-nummer	Woning-type	Soort woning	Woonoppervlakte incl. inpandige berging / bijkeuken & excl. vliering	Kaveloppervlakte	Ligging achtertuin	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
1	A1	2 onder 1 kap woning	177 m ²	342 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P1	€ 775.000	€ 156	€ 19.043
2	A	2 onder 1 kap woning	183 m ²	372 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P3	€ 805.000	€ 156	€ 19.043
3	B	2 onder 1 kap woning	181 m ²	314 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P4 + 1 p.p. op eigen terrein	€ 820.000	€ 161	€ 19.405
4	C	2 onder 1 kap woning	185 m ²	296 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P2	€ 805.000	€ 161	€ 19.384
5	A	2 onder 1 kap woning	183 m ²	337 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P6	€ 780.000	€ 156	€ 19.043
6	A1	2 onder 1 kap woning	177 m ²	363 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P8	€ 783.000	€ 156	€ 19.043
7	B	2 onder 1 kap woning	181 m ²	321 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P5 + 1 p.p. op eigen terrein	€ 825.000	€ 161	€ 19.405
8	C	2 onder 1 kap woning	185 m ²	256 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P7	€ 815.000	€ 161	€ 19.384
9	A1	2 onder 1 kap woning	177 m ²	327 m ²	zuid	1 p.p. op mandelig terrein: P9	€ 770.000	€ 156	€ 19.043
10	A	2 onder 1 kap woning	183 m ²	356 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P11	€ 795.000	€ 156	€ 19.043
11	B	2 onder 1 kap woning	181 m ²	328 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P12 + 1 p.p. op eigen terrein	€ 830.000	€ 161	€ 19.405
12	C	2 onder 1 kap woning	185 m ²	295 m ²	zuid	1 p.p. op gezamenlijk erf: P10	€ 805.000	€ 161	€ 19.384
13	B	2 onder 1 kap woning	181 m ²	380 m ² *	zuid	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 855.000	€ 161	€ 19.405
14	C	2 onder 1 kap woning	185 m ²	447 m ² *	zuid	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 895.000	€ 161	€ 19.384

* Het kaveloppervlak is inclusief deel van de toegangsweg, zoals aangegeven op de situatietekening.

Prijslijst De Erven - 14 twee-onder-een kapwoningen

6 december 2021

De Fruit
meester

ALGEMEEN

Voor deze koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de verkoopprocedure goed door.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxe keuken
- compleet sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

PARKEREN

Alle woningen beschikken over minimaal één privé parkeerplaats. Dit is op eigen terrein of op het gezamenlijke erfje grenzend aan de achtertuinen van de woningen. Bouwnummers 3, 7 en 11 hebben twee privé parkeerplaatsen, waarvan één parkeerplaats op het gezamenlijke erfje en één parkeerplaats op eigen terrein. Bouwnummers

13 en 14 beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. In de omliggende straten is voldoende openbare parkeergelegenheid.

BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

De gezamenlijke erfjes grenzend aan de achtertuinen van Type A en voortuin van Type B en C is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het erfje voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan gezamenlijk erfje grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting opstelt. Dit geldt niet voor bouwnummers 13 en 14. De servicekosten aan de beheervereniging voor bouwnummers 1 tot en met 12 bedragen circa € 65 per maand.

OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR TE KIEZEN VOOR CASCO

De volledige optielijst is bijna gereed, maar hieronder staan alvast de ruwbouwmogelijkheden. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Vanaf eind januari vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in de zomer van 2022 starten met de bouw.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

UITBOUWOPTIES (incl. btw)

A1-110 Type A	Uitbouw ca. 1,2m x 8,9m aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 41.250
A1-111 Type A1	Uitbouw ca. 1,2m x 11,9m (woning breed) aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 48.250
A1-160 Type A	Uitbouw ca. 1,8m x 8,9m aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 50.000
A1-161 Type A1	Uitbouw ca. 1,8m x 11,9m (woning breed) aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 57.750
A1-210 Type A	Uitbouw ca. 2,4m x 8,9m aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 59.250
A1-211 Type A1	Uitbouw ca. 2,4m x 11,9m (woning breed) aan de achtergevel op de begane grond (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden staalconstructie)	€ 66.250
A1-120 Type B	Uitbouw ca. 1,2m x 12,2m (woning breed) aan de achtergevel op de begane grond, met schuin dak (schuine van dak van binnenuit niet zichtbaar, plafond loopt recht) (inclusief verzwaren, verlengen en uitbreiden constructie)	€ 64.500
A1-170 Type B	Uitbouw ca. 2,0m x 6,0m aan de achtergevel op de begane grond, met schuin dak (schuine van dak van binnenuit niet zichtbaar, plafond loopt recht) (inclusief toevoegen constructief portaal)	€ 47.500
A1-121 Type C	Uitbouw ca. 1,2m x 5,2m aan de achtergevel op de begane grond, incl. verplaatsen bergingsdeur	€ 21.250
A1-212 Type C	Uitbouw ca. 3,0 x 5,2m aan de achtergevel op de begane grond, uitgelijnd met berging	€ 32.000
A4-510 Type C	Dakkapel aan zijgevel woning, buitenmaat ca. 2,1m	€ 15.500